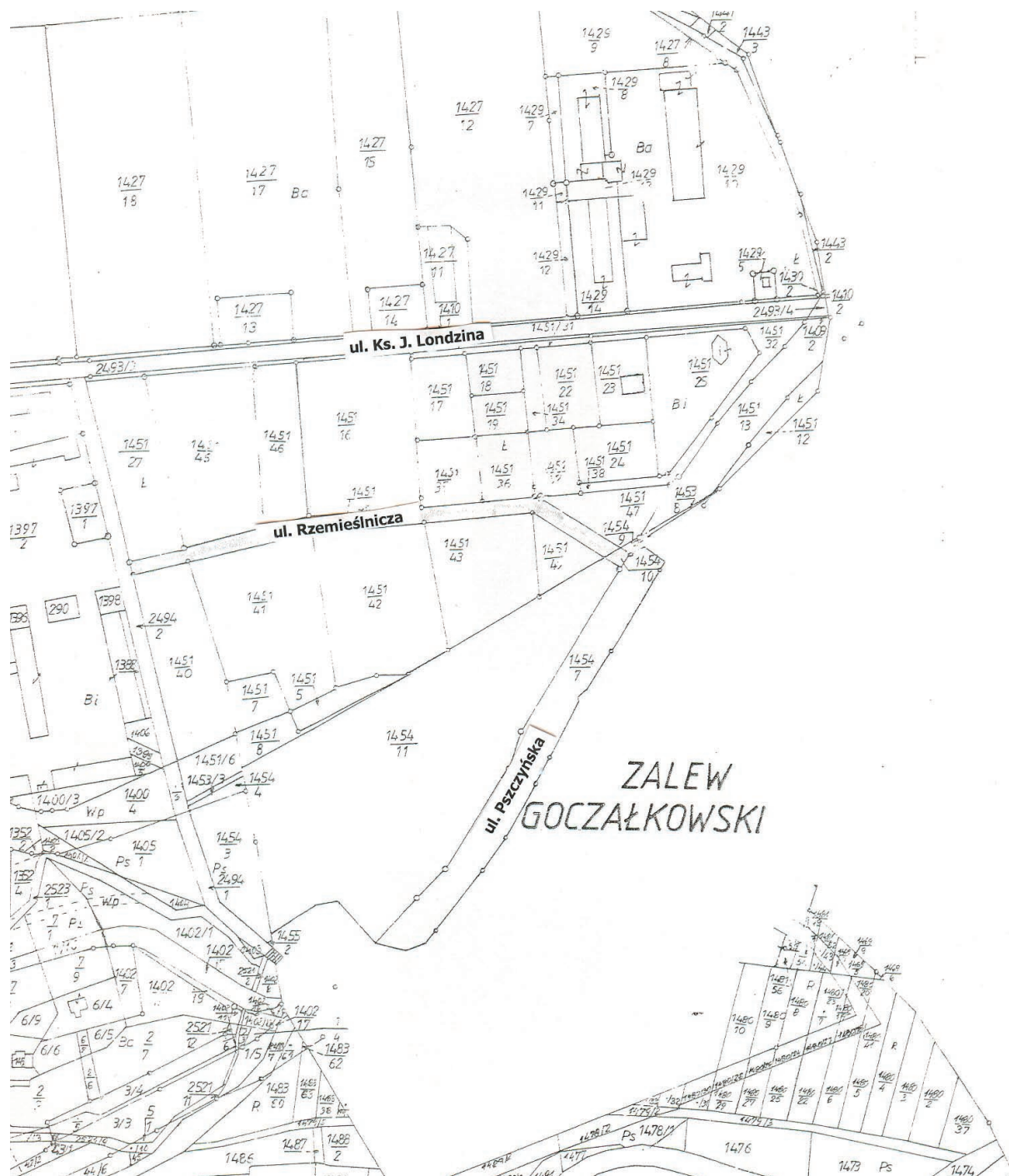




PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Greń

3415

UCHWAŁA NR XII/134/2007 Rady Miasta Wisły

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst. Jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.)

Rada miasta Wisły
uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisły.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XII/83/2003 Rady Miasta Wisły z dnia 28 sierpnia 2003 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Bujok

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/134/2007
Rady Miasta Wisła
z dnia 27 września 2007 r.**

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wisła

Przepisy wstępne

§ 1

Niniejsze zasady mają zastosowanie do lokali stano-

wiących własność Gminy Wisła oraz do lokali wynajmowanych przez gminę od innych właścicieli w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 2

Ilekroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o ;

- 1) zasadach – należy przez to rozumieć zasady wynajmowania lokali uchwalone przez Radę Miasta;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 31 poz. 266 z 2005 r. z późn. zmianami);
- 3) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć lokatora samodzielnie zajmującego lokal lub lokatora, jego małżonka i inne osoby wspólnie zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z praw tego lokatora;
- 4) dochodzie – należy przez to rozumieć wszelkie przychody brutto uzyskane w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, wszystkich członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;
- 5) pobliskiej miejscowości – należy przez to rozumieć miejscowość sąsiadującą z granicami administracyjnymi Gminy Wisła;
- 6) pomieszczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć pomieszczenie o którym mowa w art. 1046 Kodeksu postępowania cywilnego;
- 7) referacie – należy przez to rozumieć referat Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Wiśle;
- 8) lokalu chronionym – należy przez to rozumieć lokal o jakim mowa w ustawie z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz ustawy o emeryturach i o rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. Nr 19 poz. 238)

Zasady ogólne

§ 3

1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wisła mogą być przeznaczone w szczególności na:
 - 1) lokale mieszkalne,

- 2) lokale socjalne,
- 3) lokale wynajmowane jako pomieszczenia tymczasowe,
- 4) lokale wynajmowane na czas stosunku pracy,
- 5) lokale chronione
- 6) lokale zamienne,
- 7) lokale o pow. użytkowej powyżej 80m²

§ 4

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy oddawane są w najem rodzinom o niskich dochodach, nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz na lokale socjalne, zamienne i pomieszczenia tymczasowe w przypadkach, gdy na gminie spoczywa ustawowy obowiązek ich dostarczenia określonym osobom.

§ 5

W rozumieniu niniejszych „zasad” za osoby nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych uważa się osoby nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.

§ 6

1. Osoby nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych mogą ubiegać się w zależności od swojej sytuacji materialnej o wynajęcie:
 - a) lokali mieszkalnych na czas nieokreślony;
 - b) lokali socjalnych – wynajmowanych na czas oznaczony – 1 roku z możliwością przedłużania.
2. Warunkiem przedłużenia umowy po okresie 1 roku jest złożenie zaświadczeń o aktualnych dochodach członków gospodarstwa domowego, potwierdzających spełnienie kryterium dochodowego.

§ 7

Wskazując mieszkanie do zasiedlenia wynajmujący kieruje się następującymi wytycznymi dotyczącymi powierzchni mieszkalnych:

1. powierzchnię mieszkalną stanowi łączna powierzchnia pokoi,
2. norma powierzchni mieszkalnej w lokalu wynajmowanym na czas nieokreślony dla jednej osoby w gospodarstwie wieloosobowym wynosi 6-10m², z tym, że dla gospodarstw jednoosobowych stosuje się normę podwójną.
3. w przypadku braku w lokalu wynajmowanym na czas nieokreślony wydzielonego pomieszczenia kuchennego, łączną powierzchnię mieszkalną powiększa się o 2m².
4. norma powierzchni mieszkalnej w lokalu socjalnym przypadająca na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym wynosi 5-8m², natomiast dla gospodarstwa jednoosobowego stosuje się normę podwójną.

§ 8

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu w gminnych zasobach mieszkaniowych przysługuje osobom, które:

1. utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
2. będą wykwaterowane z budynków, w których występuje zagrożenie budowlane potwierdzone decyzją inspektora nadzoru budowlanego,
3. są uprawnione do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego wyroku sądowego.

§ 9

Kryteria oddawania w najem lokali o pow. użytkowej powyżej 80m²

Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² mogą być oddawane w najem na czas nieoznaczony:

1. rodzinom prowadzącym wspólne gospodarstwo domowe składającym się z co najmniej 6 osób,
2. rodzinom prowadzącym wspólne gospodarstwo domowe składającym się z co najmniej 5 osób, jeżeli umowa najmu zawierana jest w wyniku zamiany lokali,
3. z czynszem wolnym ustalonym w drodze przetargu, ze stawką wywoławczą w wysokości 3% wartości odtworzyć ni owej, przy czym o przeznaczeniu lokalu do przetargu decyduje Burmistrz Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.
4. Pierwsza uzasadniona podwyżka czynszu ustalonego w drodze przetargu z wyjątkiem opłat niezależnych, może być dokonana po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy najmu.

§ 10

Kaucje mieszkaniowe

1. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu jest wpłacenie kaucji mieszkaniowej w wysokości 10 – krotności miesięcznego czynszu.
2. Kaucja stanowi zabezpieczenie pokrycia należności z tytułu najmu, przysługujące wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
3. Kaucji nie pobiera się w przypadkach określonych w art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy.
4. W przypadkach uzasadnionych trudną sytuacją materialną osób otrzymujących mieszkanie, na złożoną przez najemcę pisemną prośbę wynajmujący może rozłożyć kaucję maksymalnie na 3 raty.

§ 11

Składanie wniosków

1. Osoba ubiegająca się o przydział lokalu z gminnych zasobów mieszkaniowych jest zobowiązana do złożenia wniosku na druku wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych zasad.
Ewidencję wniosków o przydział lokalu mieszkalnego prowadzi Referat Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Urzędu Miasta.
2. Od złożenia wniosku zwolnione są osoby:
 - a) którym sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego,
 - b) którym przysługuje prawo do pomieszczenia tymczasowego,
 - c) które wygrały przetarg o jakim mowa w § 9 ust. 4 niniejszych zasad,
 - d) których sprawy są rozpatrywane z tytułu potrzeb gminy, a najemca zamieszkuje w gminnych zasobach mieszkaniowych.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do bieżącego informowania wynajmującego o zmianie danych zawartych we wniosku, nie później niż w ciągu miesiąca od daty wystąpienia zmiany w okresie od daty złożenia wniosku do daty zasiedlenia lokalu pod rygorem negatywnego rozpatrzenia wniosku.
4. Osoby ubiegające się o lokal mieszkalny z gminy równocześnie z wnioskiem składają pisemne oświadczenie, że nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie miasta Wisły oraz w pobliskiej miejscowości, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają oboje.
5. W celu zapewnienia społecznej kontroli nad gospodarką mieszkaniową, złożone wnioski są rozpatrywane i opiniowane przez właściwą Komisję Rady Miasta.

§ 12

Weryfikacja wniosków

1. Weryfikacja złożonego wniosku zostaje przeprowadzona przez Referat Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej oraz przedstawiona właściwej komisji Rady Miasta w oparciu o następujące kryteria, które muszą być spełnione łącznie z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) zamieszkiwania,
 - b) lokalowe,
 - c) dochodowe
 - d) powierzchniowe.
- 1a. Kryterium zamieszkiwania uznaje się za spełnione, jeżeli wnioskodawca przebywa na terenie Miasta Wisły z zamiarem stałego pobytu.
- 1b. Kryterium lokalowe zostaje spełnione, gdy wnioskodawca i jego współmałżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu (lub budynku) na terenie Miasta Wisły lub w pobliskiej miejscowości. Powyższego kryterium nie stosuje się do osób, które posiadają tytuł prawny do lokalu wchodzącego

w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a które ubiegają się o poprawę warunków mieszkaniowych.

- 1c. Kryterium dochodowe uznaje się za spełnione w przypadku najmu lokali na czas nieokreślony, gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 150% w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku.
O lokale socjalne mogą ubiegać się osoby, których dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 75% w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku.
- 1d. Kryterium powierzchniowe uznaje się za spełnione w przypadku, gdy na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej, przy czym nie bierze się pod uwagę podziałów powierzchni dokonywanej przez użytkowników lokalu.
2. W przypadku nie spełnienia któregośkolwiek z kryteriów określonych w pkt 1 następuje negatywna weryfikacja wniosku, która skutkuje pozostawieniem go bez dalszego rozpatrywania.
3. W przypadku aktualizacji danych przez wnioskodawcę należy przeprowadzić powtórny weryfikację wniosku. W przypadku negatywnej weryfikacji wniosku wnioskodawca otrzymuje informację, że wniosek pozostaje bez dalszego rozpatrzenia.

§ 13

Wybór osób do przydziału lokalu w gminnych zasobach mieszkaniowych

1. Z wniosków, które spełniły kryteria określone w § 12, Referat Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej tworzy listy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali, oddzielnie dla lokali wynajmowanych
 - a) na czas nieokreślony
 - b) na najem lokalu socjalnegoNa listach tych uwzględnia się osoby, które złożyły wnioski z tytułu trudnych warunków materialnych i mieszkaniowych, w tym z tytułu zamiany mieszkań. Ponadto tworzone są listy dla:
 - c) osób oczekujących na lokal socjalny na mocy wyroku sądowego,
 - d) oczekujących na pomieszczenie tymczasowe, dla osób wobec których orzeczono eksmisję z dotychczas zajmowanego lokalu bez orzeczenia prawa do lokalu socjalnego,

2. Listy wymienione w pkt 1 ulegają systematycznej aktualizacji, co najmniej raz na kwartał przez Referat Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej i są zatwierdzane przez Burmistrza Miasta.

Listy osób oczekujących na przydział lokalu z gminnych zasobów mieszkaniowych uaktualniane są na bieżąco, niezależnie od spodziewanego uzysku lokali, a przydział lokalu uzależniony jest od ilości zwolnionych lub uzyskanych lokali w roku.

3. W przypadkach szczególnych względów społecznych, a zwłaszcza istnienia w rodzinie przemocy, choroby psychicznej lub alkoholizmu członka rodziny wnioskodawcy, Referat Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej może uwzględnić przy opracowywaniu listy wnioski, które zostały negatywnie zweryfikowane z powodu niespełnienia ustalonych w § 12 kryteriów, z zastrzeżeniem, że wnioskodawca spełnia kryterium lokalowe, a dochód na jednego członka rodziny nie przekracza o 30% dopuszczalnego kryterium dochodowego.

§ 14

Zamiany lokali mieszkalnych

Zamiana lokali mieszkalnych może polegać na:

1. dobrowolnej zamianie za zgodą wynajmującego, dokonanej między najemcami lokali wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
2. zamianie dokonywanej przez wynajmującego na wniosek najemcy z powodu braku możliwości ponoszenia kosztów utrzymania aktualnie zajmowanego lokalu,
3. zamianie dokonywanej ze względów społecznych, jak: inwalidztwo najemcy lub członka rodziny spowodowane schorzeniami narządów ruchu lub inne schorzenia powodujące niepełnosprawność,
4. zamianie lokalu na mieszkanie o większej powierzchni dla poprawy warunków zamieszkiwania wnioskodawcy np. z powodu powiększenia się rodziny.

§ 15

1. Warunkiem wyrażenia zgody przez wynajmującego na dobrowolną zamianę lokalu między najemcami zasobów gminy, jest złożenie oświadczenia woli stron ubiegających się o zamianę (na druku stanowiącym zał. nr 2 do niniejszych zasad), przy czym wynajmujący nie może odmówić zgody na zamianę lokali w swoich zasobach bez uzasadnionej przyczyny.
2. Wynajmujący może odmówić dokonania dobrowolnej zamiany lokali w przypadku zadłużeń z tytułu najmu lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy
3. W sytuacjach uzasadnionych względami ekonomicznymi wynajmujący może wyrazić zgodę na

dokonanie zamiany lokalu w stosunku do osób, posiadających zaległości czynszowe jeśli zostanie uregulowane ciążące na nich zobowiązanie.

Zawieranie umów najmu

§ 16

1. Umowy najmu w gminnych zasobach mieszkaniowych zawierane są przez wynajmującego na podstawie Skierowania Burmistrza Miasta, z osobami oczekującymi na wynajem lokali z zastrzeżeniem pkt 2
2. Oprócz osób wskazanych w pkt 1 oraz w art. 691 kc i art. 30 i 31 ustawy w uzasadnionych przypadkach umowy najmu mogą być zawierane również z osobami, które: na stałe zamieszkiwały z najemcą przez okres nie krótszy niż 3 lata do ustania stosunku najmu wskutek śmierci najemcy lub jego wyprowadzki z lokalu, a nie mają możliwości dalszego wspólnego zamieszkiwania z najemcą, pod warunkiem, że nie występują zaległości czynszowe oraz, że osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.

§ 17

1. Osoba, której wskazano do zasiedlenia lokal mieszkalny powinna w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia zgłosić się do Urzędu Miasta w celu podpisania umowy najmu, pod rygorem uznania, że z przydziału rezygnuje.
2. Przed wskazaniem lokalu i podpisaniem umowy najmu wynajmujący dokonuje sprawdzenia czy w sposób trwały nie uległy zmianie warunki mające wpływ na pozytywną weryfikację wniosku.
3. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z kryteriów określonych w § 12 wynajmujący przedkłada materiały właściwej komisji Rady Miasta z wnioskiem o skreślenie z listy, przy czym kryterium dochodowe w momencie wskazania lokalu uważa się za spełnione jeżeli dochód nie przekracza 50% wartości kryterium przyjętego do ujęcia na listę osób do wynajmu lokalu z gminnych zasobów mieszkaniowych.
4. W przypadku stwierdzenia, że wnioskodawca pozostaje w niedostatku wynajmujący może, za jego zgodą zawrzeć umowę na najem lokalu socjalnego, z jednoczesnym zachowaniem prawa najemcy do zawarcia umowy na czas nieoznaczony, gdy nastąpi stabilna poprawa warunków materialnych.

§ 18

1. Po obejrzeniu lokalu wnioskodawca pisemnie potwierdza zgodę na jego przyjęcie, a w przypadku odmowy podaje pisemne uzasadnienie.
2. Osobom, którym Burmistrz wskazał lokal mieszkal-

- ny do zasiedlenia przysługują dwie uzasadnione odmowy przyjęcia wskazanego lokalu.
3. Odmowa przyjęcia lokalu bez racjonalnego uzasadnienia, powoduje skreślenie wnioskodawcy z listy.
 4. W przypadku wniesienia sprzeciwu przez wnioskodawcę o skreśleniu go z listy, ostateczną decyzję podejmuje Burmistrz Miasta po wyrażeniu opinii przez właściwą komisję Rady Miasta
 5. Przyjęcie propozycji mieszkaniowej skutkuje spisaniem umowy najmu lokalu i przekazaniem go do zasiedlenia, z zastrzeżeniem obowiązku uregulowania kaucji mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
 6. Przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy lokal do używania wraz z pomieszczeniami przynależnymi.
 7. Pomieszczenia przynależne: piwnica lub komórka mogą być położone w budynku lub w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem.
 8. Jedno pomieszczenie przynależne, przeznaczone na cele składowe związane z użytkowaniem lokalu, przydziela się nieodpłatnie.
 9. O podpisaniu umowy najmu na wskazany w ofercie lokal socjalny przydzielony na podstawie wyroku sądowego bądź o odmowie podpisania umowy najmu na ten lokal przez osobę uprawnioną Burmistrz powiadamia niezwłocznie wierzyciela.
 10. W przypadku, gdy osoba uprawniona odmówiła podpisania umowy najmu na wskazany lokal socjalny, Burmistrz oczekiwać będzie w terminie 14 dni (licząc od daty przyjęcia zawiadomienia), na informacje wierzyciela o podjęciu decyzji co do sposobu dalszego wykonania wyroku, przy czym egzekucję wyroku wierzyciel powinien zakończyć w terminie nie dłuższym niż 30 dni od uzyskania klauzuli wykonalności, pod rygorem wskazania przedmiotowego lokalu socjalnego innej osobie uprawnionej.
 11. Z datą złożenia osobie uprawnionej oferty zawarcia umowy najmu na wskazany w niej lokal socjalny przyjmuje się, że został spełniony obowiązek dostarczenia lokalu socjalnego, o którym mowa w art. 18 ust. 5 ustawy.
 12. Jeżeli wierzyciel nie prześle informacji o której mowa w pkt 10 albo nie rozpocznie postępowania w okresie 30 dni, Miasto jest zwolnione z pierwszeństwa przydziału lokalu socjalnego tej osobie.
 13. Lokale oddawane w najem, z wyjątkiem lokali będących przedmiotem zamiany powinny nadawać się do użytku, być odnowione i wyposażone w instalacje i urządzenia techniczne nadające się do używania.
 14. Przekazanie lokalu w najem następuje protokolarnie. W protokole zdawczo-odbiorczym wynajmujący i najemca określają ilość, stan techniczny i stopień zużycia poszczególnych elementów wykończenia i wyposażenia lokalu w dniu

przejęcia lokalu do użytkowania.

15. Dopuszcza się za zgodą lub na wniosek najemcy oddanie lokalu docelowego w najem bez odnowienia, albo bez wyposażenia w nadające się do używania instalacje i urządzenia techniczne, jeśli najemca zamierza w zakresie uzgodnionym z wynajmującym lokal ulepszyć, założyć w nim nowe instalacje lub wyposażać w inne urządzenia, pod warunkiem, że prace te nie naruszają elementów konstrukcyjnych budynku albo stanu posiadania w lokalach sąsiednich i będą wykonywane zgodnie z przepisami. W takim przypadku wynajmujący przekazuje najemcy lokal do używania z protokolarnym opisem stanu faktycznego w dniu przejścia lokalu, a sposób i zakres rozliczeń z tytułu prac wykonanych przez najemcę ustali w odrębnej umowie.
16. Po zakończeniu najmu użytkownik lokalu zobowiązany jest do pozostawienia lokalu w stanie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz :
 - a. wymeldowania wszystkich osób zameldowanych w tym lokalu,
 - b. opróżnienia lokalu z umeblowaniem i wszystkich rzeczy osobistych,
 - c. zdemontowanie elementów nie zaliczanych do trwałego wyposażenia lokalu oraz naprawienia uszkodzeń powstałych po wykonanym demontażu. Dopuszcza się pozostawienie dodatkowego wyposażenia po uprzedniej protokolarnej ocenie jego stanu technicznego przez pracowników Referatu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej.
 - d. wykonanie niezbędnych prac porządkowych w lokalu mających na celu jego przekazanie w stanie „czystym”.

§ 19

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

Kryterium dochodowe zostaje spełnione, gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75% najniższej emerytury brutto.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. O wyborze osób do wskazania lokalu mieszkalnego decyduje data zakwalifikowania na listę osób oczekujących na przydział lokalu z gminnych zasobów mieszkaniowych oraz wielkość gospodarstwa domowego.
2. Osoby samotne pozostające w zakładach karnych pomija się w przydziale lokalu do czasu ustania

odosobnienia.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych

zasadach stosuje się przepisy ustawy o ochronie
lokatora oraz przepisy kodeksu Cywilnego.

Załącznik Nr 1
do zasad wynajmowania lokali

**URZĄD MIASTA
WISŁA**

W N I O S E K
o przydział lokalu / zamiany
lokalu komunalnego / socjalnego/ z gminnych zasobów
mieszkaniowych

WNIOSKODAWCA

Adres zamieszkania

.....

Telefony

**I. PROSZĘ O ZAKWALIFIKOWANIE DO WYNAJMU LOKALU NIŻEJ
WYMIENIONE OSOBY:**

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodz.	Stosunek do wnioskodawcy	Uwagi
1.			Wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Potwierdzenie meldunku w/w osób przez komórkę ewidencji ludności (wypełnia
Urząd Miejski w Wiśle):

.....
.....

.....
Data i podpis przedstawiciela
komórki ewidencji ludności

II. OŚWIADCZENIE O DOCHODACH

Oświadczam, że w okresie od do(pełne sześć miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku) dochody* moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy-nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł potwierdzona przez z-d pracy lub urząd skarbowy
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Łączny dochód całego gospodarstwa			

Średni łączny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł, to jest miesięcznie zł.

**Za dochód uważa się wszelkie przychody brutto uzyskane w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku*

1. Najemcą mieszkania, w którym zamieszkuję jest
2. Osobami zamieszkującymi dotychczas ze mną są osoby wymienione pod Lp.....
oraz osoby
3. Zajmowane mieszkanie jest w dyspozycji
4. Mieszkanie:
- a) położone jest w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym
do rozbiórki, remontu, przebudowy.*
- b) Mieszkanie położone jest na parterze, ... piętrze i jest wyposażone w instalację
wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, wc, łazienkę.*

b) jest rozkładowe - przechodnie

c) składa się z :pokoi o powierzchni każdego pokoju:

1- m², 2-..... m², 3-..... m², 4-..... m², oraz

z kuchni : wspólnej - samodzielnej o powierzchni m².

łazienki : wspólnej - samodzielnej o powierzchni m²,

wc : wspólnego – samodzielnego o powierzchni m²

5.Okres zamieszkiwania od

* *właściwe podkreślić*

6 Mieszkanie zajmowane jest:

a) samodzielnie ,

b) w następujący sposób

Lp.	Powierzchnia pokoju	Imię i nazwisko najemcy	Liczba zamieszkałych osób	Uwagi
1.				
2.				
3.				
4.				

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy ubiegającego się o wynajem lokalu komunalnego.

data.....

.....
podpis administratora lub właściciela budynku

Składając niniejszy wniosek, uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art.233 §1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Wiśła, dnia.....

.....
podpis wnioskodawcy

Wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych moich i mojej rodziny, ujawnionych w niniejszym wniosku oraz innych danych mających związek ze sprawą wynajmu mieszkania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 1997r. Nr 133, poz. 833 z późniejszymi zmianami)

Jednocześnie oświadczam, że dane podaję dobrowolnie.

.....

data

.....

podpis wnioskodawcy

**VI. OPINIA O WARUNKACH MIESZKANIOWYCH, NA PODSTAWIE OGLĘDZIN
LOKALU DOKONANYCH PRZEZ PRZEDSTAWICIELI UM**

.....
.....
.....

.....

data

.....

podpisy osób dokonujących oględzin

**VII. PROPOZYCJA WŁAŚCIWEJ KOMISJI RADY MIASTA WISŁY O
ROZSTRZYGNIĘCIU WNIOSKU WRAZ Z UZASADNIENIEM.**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

Data

PODPISY

1..... 2..... 3.....

VIII. WNIOSEK ZATWIERDZAM/ NIE ZATWIERDZAM

.....
Podpis BURMISTRZA
MIASTA WISŁA

Załącznik Nr 2
do zasad wynajmowania lokali

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani , ubiegający się o zamianę lokalu mieszkalnego oświadczamy, że nie będziemy wnosić do Miasta WISŁA żadnych roszczeń co do stanu technicznego zamienianych lokali , jak i żadnych roszczeń finansowych z tym związanych .

.....
Nazwisko i imię wnioskodawcy zamiany

.....
Nazwisko i imię wnioskodawcy zamiany

.....
Adres zamieszkania – ulica

.....
Adres zamieszkania – ulica

.....
Miejsce zamieszkania

.....
Miejsce zamieszkania

.....
Podpis wnioskodawcy

.....
Podpis wnioskodawcy

Oświadczenie przyjęła:

.....
Podpis

.....
Nazwisko i imię pracownika UM

.....
Stanowisko osoby przyjmującej oświadczenie

Data podpisania oświadczenia

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Bujok

3416

UCHWAŁA NR III/13/87/07 Rady Powiatu w Bielsku-Białej

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1592 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 2, art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami), art. 112 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późniejszymi zmianami)

Rada Powiatu w Bielsku-Białej
uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr II/51/378/2006 Rady Powiatu w Bielsku-Białej z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie Statutu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Bielsku-Białej wprowadza się następujące zmiany w zakresie:

1. § 4 ust 1, w którym:

- a) w pkt 5) po słowach: „umieszczonych w” dodaje się „całodobowych”;
- b) w pkt 6) po słowach:
 - „opuszczającym” dodaje się „całodobowe”;
 - „specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze” stawia się przecinek i dodaje „specjalne ośrodki wychowawcze, młodzieżowe ośrodki socjoterapii zapewniające całodobową opiekę”
- c) w pkt 7) po słowach:
 - „opuszczającej” dodaje się „całodobowe”;
 - „specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze” stawia się przecinek i dodaje „specjalne ośrodki wychowawcze, młodzieżowe ośrodki socjoterapii zapewniające całodobową opiekę”;
- d) pkt 9 skreśla się w całości, a dotychczasowe punkty: 10), 11), 12), 13), 14), 15) 16), 17) 18) otrzymują nowe oznaczenia odpowiednio: 9),

10), 11), 12), 13), 14), 15) 16), 17);

2. § 4 ust. 2, w którym dodaje się kolejne punkty o treści:
 - 4) udzielanie cudzoziemcom, o którym mowa w art. 5a ustawy o pomocy społecznej, pomocy w zakresie interwencji kryzysowej;
 - 5) finansowanie pobytu w całodobowych placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz w rodzinach zastępczych dzieciom cudzoziemców niewymienionych w art. 5 ustawy o pomocy społecznej;
 - 6) realizacja zadań z dziedziny przysposobienia międzynarodowego dzieci, w tym zlecanie realizacji tych zadań podmiotom prowadzącym niepubliczne ośrodki adopcyjno-opiekuńcze wyznaczone przez ministra właściwego do spraw zabezpieczenia społecznego.
2. § 4 ust. 3, któremu nadaje się w całości nowe brzmienie:

„3.Do zadań Centrum z zakresu rehabilitacji osób niepełnosprawnych należą zadania określone w art. 35a ust. 1 pkt 1 lit. a) i c) oraz pkt 6 w części dotyczącej rehabilitacji społecznej osób niepełnosprawnych, a także w pkt 4, 5, 7, 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123 poz. 776 z pzm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Migdał

3417

UCHWAŁA NR III/13/88/07 Rady Powiatu w Bielsku-Białej

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie pozbawienia dróg położonych na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice kategorii dróg powiatowych

Na podstawie art. 12 pkt 11 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 6a ust. 2, w związku z art. 10 ust. 1, 2, 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. Nr 19, poz. 115 z 2007 r. z późn. zm.), w porozumieniu z Zarządem Województwa Śląskiego, po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu w Pszczynie, Prezydenta Miasta Bielska-Białej oraz Burmistrza Czechowic-Dziedzic.

Rada Powiatu w Bielsku-Białej
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Następujące drogi położone na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice pozbawia się kategorii dróg powiatowych:
 - 1) 4451S – ul. Niepodległości;
 - 2) 4452S – ul. Norberta Barlickiego;
 - 3) 4455S – ul. Juliusza Słowackiego;
 - 4) 4456 S – ul. Kolejowa;
 - 5) 4457S – ul. Towarowa;
 - 6) 4459S – ul. Poczтова;

7) 4460S – ul. Dworcowa.

2. Położenie i przebieg dróg, o których mowa w ust. 1, oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozbawienie dróg, o których mowa w § 1 kategorii dróg powiatowych następuje z mocą od 1 stycznia 2008 roku, pod warunkiem zaliczenia tych dróg do kategorii dróg gminnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Bielsku-Białej.

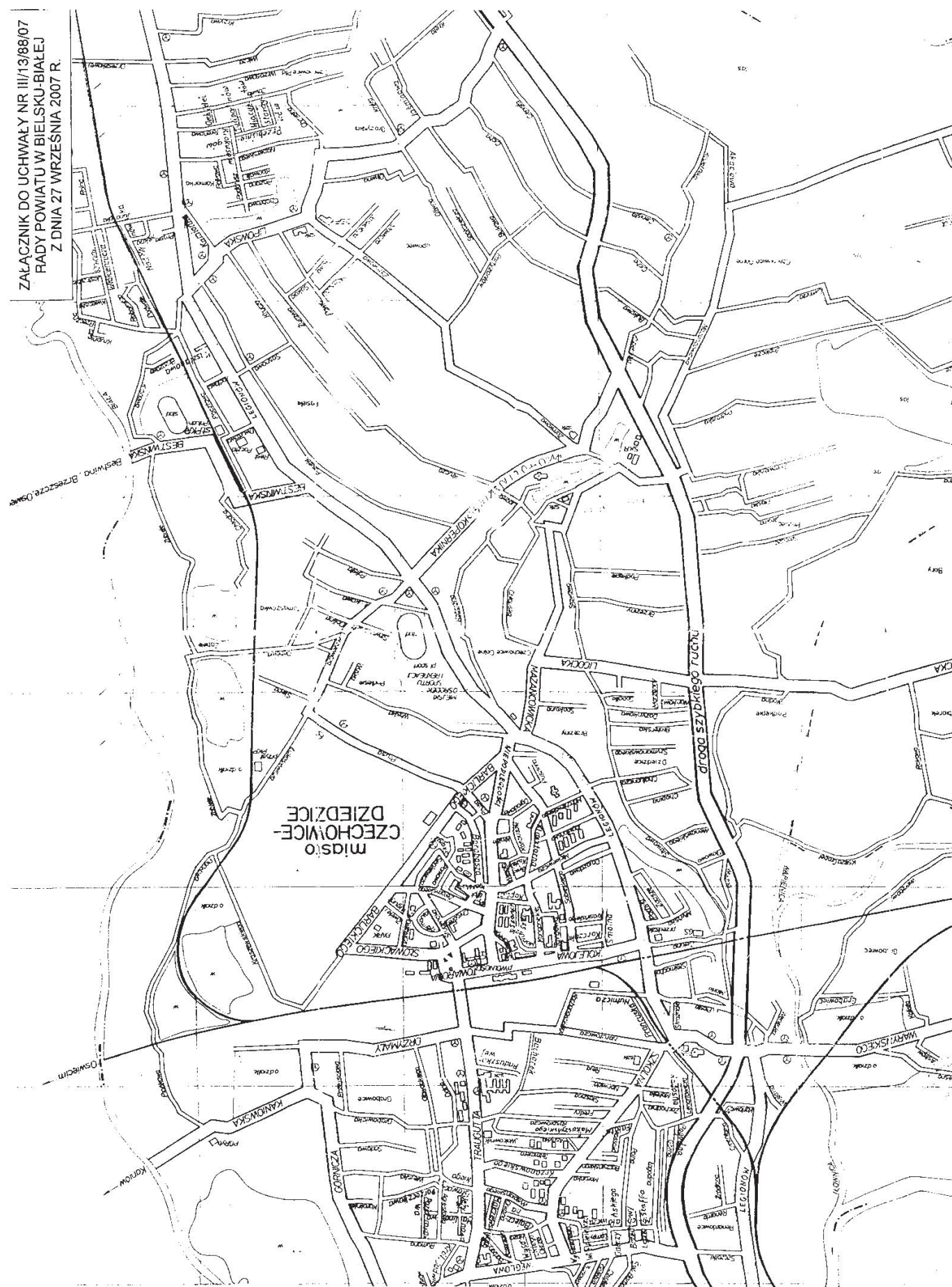
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Migdał

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR III/13/88/07
RADY POWIATU W BIELSKU-BIAŁEJ
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2007 R.



3418

UCHWAŁA NR XI/87/07 Rady Powiatu Cieszyńskiego

z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie zaliczenia odcinka ul. Bielskiej w Cieszynie do kategorii dróg powiatowych

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

Rada Powiatu Cieszyńskiego

w porozumieniu z Zarządem Województwa Śląskiego i po zasięgnięciu opinii Burmistrza Miasta Cieszyna oraz opinii Zarządu Powiatu w Bielsku Białej, Zarządu Powiatu w Pszczynie, Zarządu Powiatu w Żywcu, Prezydenta Miasta Bielsko – Biała i Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

uchwala:

§ 1

Zaliczyć ul. Bielską w Cieszynie na odcinku 1,9 km od skrzyżowania z ul. Kolejową do skrzyżowania z ul.

Stawową do kategorii dróg powiatowych.

§ 2

Przebieg odcinka drogi, o którym mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 4

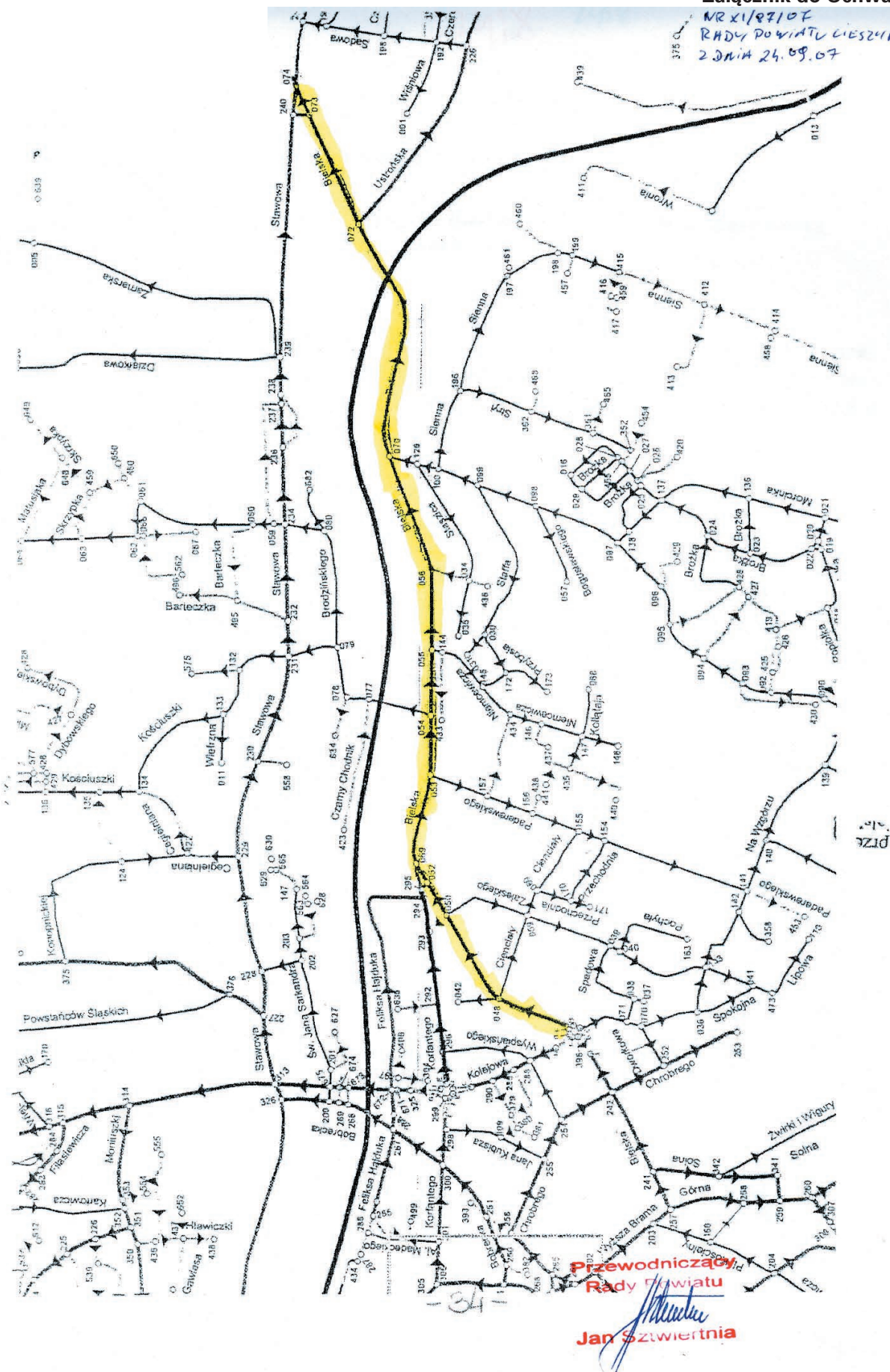
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

**Przewodniczący
Rady Powiatu**

Jan Sztwiernia

Załącznik do Uchwały

NR XI/87107
RADY POWIATU CIESZYNŚKIEGO
Z DNIA 24.09.07



3419

UCHWAŁA NR XI/88/07 Rady Powiatu Cieszyńskiego

z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych ulic: Dojazdowej, Chrobrego, Tomanka, Tysiąclecia, Limanowskiego, Plac Słowackiego w Cieszynie

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 10 ust. 1-2 oraz art. 6a ust. 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

Rada Powiatu Cieszyńskiego

w porozumieniu z Zarządem Województwa Śląskiego i po zasięgnięciu opinii Burmistrza Miasta Cieszyna oraz opinii Zarządu Powiatu w Bielsku Białej, Zarządu Powiatu w Pszczynie, Zarządu Powiatu w Żywcu, Prezydenta Miasta Bielsko – Biała i Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

uchwała:

§ 1

Pozbawić następujące ulice w Cieszynie:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| – ul. Dojazdową | – o długości 0,368 km |
| – ul. Chrobrego | – o długości 0,830 km |
| – ul. Ks. Tomanka | – o długości 0,334 km |

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| – ul. Tysiąclecia | – o długości 0,286 km |
| – ul. Limanowskiego | – o długości 0,207 km |
| – Plac Słowackiego | – o długości 0,104 km |
- kategorii dróg powiatowych.

§ 2

Przebieg dróg, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

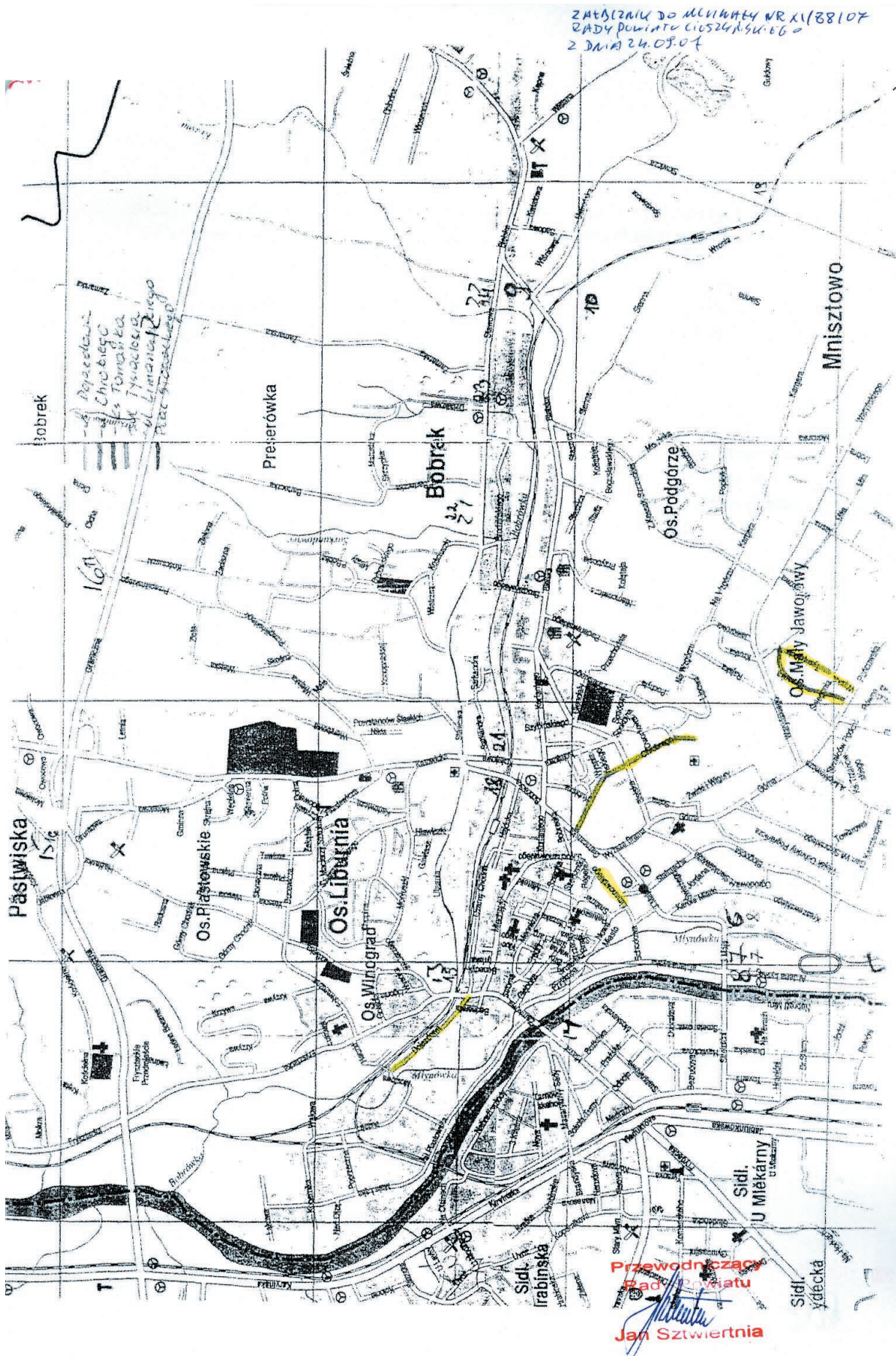
Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

**Przewodniczący
Rady Powiatu**

Jan Sztwiertnia



3420

UCHWAŁA NR XIV/112/2007 Rady Powiatu w Żywcu

z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie pozbawienia dróg na terenie Powiatu Żywieckiego kategorii dróg powiatowych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 6a w zw. z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115),

W porozumieniu z Zarządem Województwa Śląskiego, po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Cieszyńskiego, Zarządu Powiatu Bielskiego, Zarządu Powiatu Wadowickiego, Zarządu Powiatu Suskiego oraz Wójta Gminy Radziechowy Wieprz

Rada Powiatu w Żywcu
uchwala, co następuje:

§ 1

Następujące drogi położone na terenie Gminy Radziechowy Wieprz pozbawia się kategorii dróg powiatowych:

- końcowy odcinek drogi powiatowej nr 1453 S w Radziechowach od skrzyżowania z ul. Lipową o długości 2000m.
- końcowy odcinek drogi powiatowej nr 1452 S w

Przybędzy od skrzyżowania z ul. Wajdową o długości 2200m.

- odcinek drogi powiatowej nr 1431 S w Brzuśniku o długości 2000m.

§ 2

Położenie i przebieg dróg, o których mowa w § 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

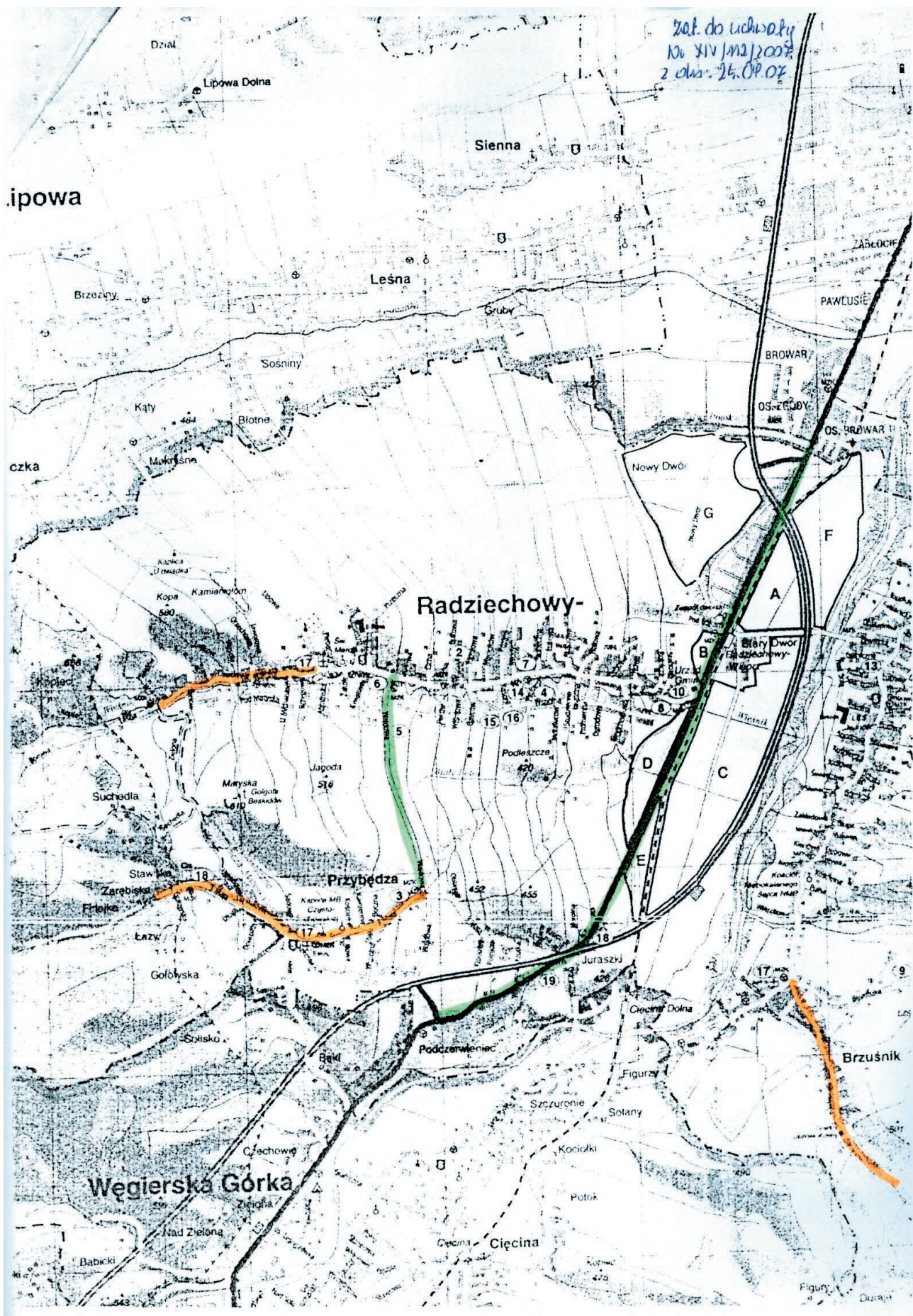
Pozbawienie dróg, o których mowa w § 1 kategorii dróg powiatowych następuje z mocą od 1 stycznia 2008 r., pod warunkiem zaliczenia tych dróg do kategorii dróg gminnych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Zontek



3421

UCHWAŁA NR XIV/113/2007 Rady Powiatu w Żywcu

z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie zaliczeniu dróg na terenie Powiatu Żywieckiego do kategorii dróg powiatowych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 6a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115),

W porozumieniu z Zarządem Województwa Śląskiego, po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Cieszyńskiego, Zarządu Powiatu Bielskiego, Zarządu Powiatu Wadowickiego, Zarządu Powiatu Suskiego oraz Wójta Gminy Radziechowy Wieprz

Rada Powiatu w Żywcu
uchwała, co następuje:

§ 1

Następujące odcinki dróg położonych na terenie Gminy Radziechowy Wieprz zalicza się do kategorii dróg powiatowych:

- odcinek drogi gminnej tzw. „Cesarki” /dawnej DK 69/ od ronda „Browar” do ronda „Przybędza” o

długości 4800m

- odcinek drogi gminnej łączący Przybędę z Radziechowami – ul. Wajdowa nr 604028 S o długości 1500m

§ 2

Położenie i przebieg dróg, o których mowa w § 1, oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

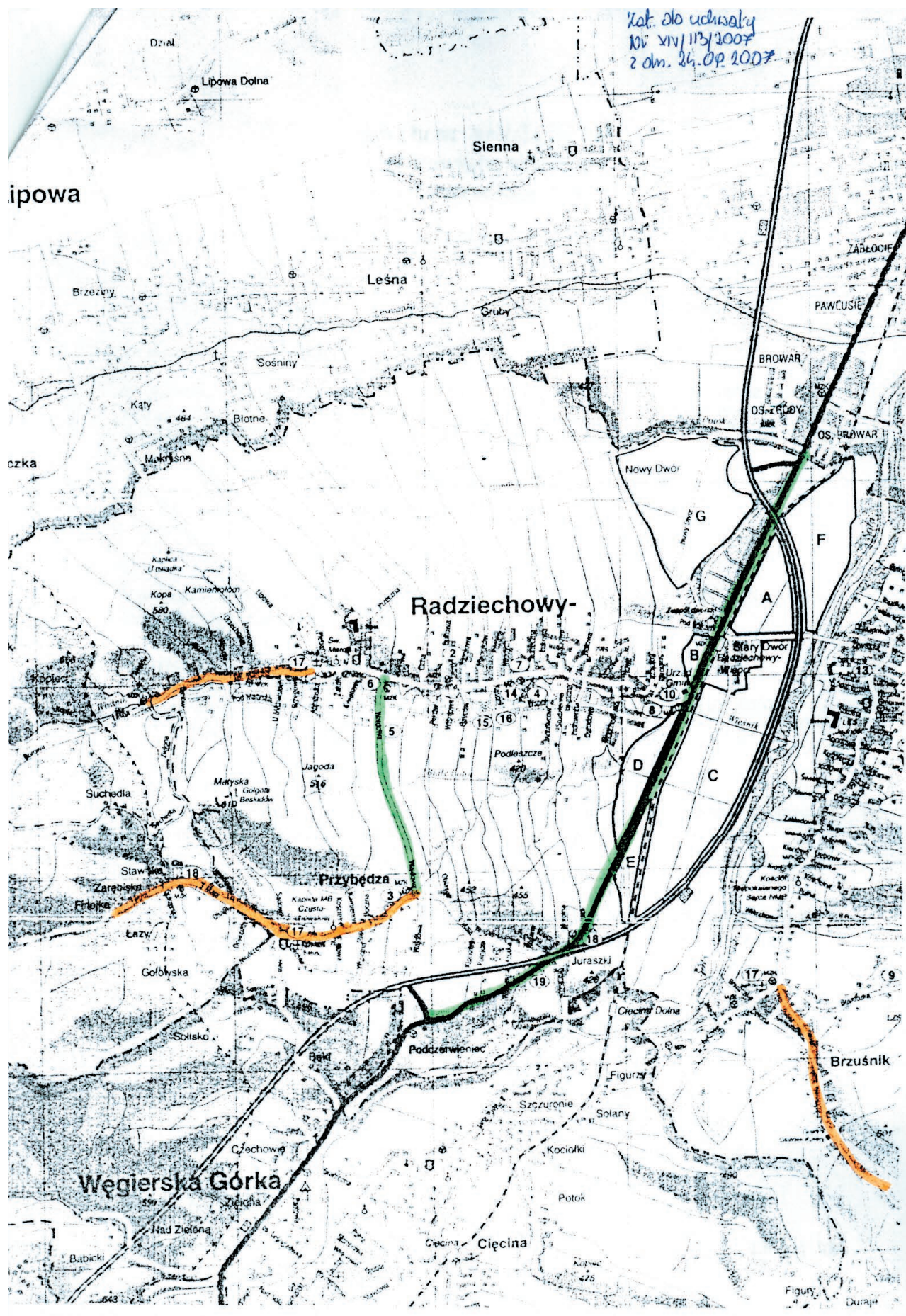
Zaliczenie dróg, o których mowa w §1 do kategorii dróg powiatowych następuje z mocą od 1 stycznia 2008 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Zontek



**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 31 października 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 48,00 zł (w tym 7% VAT)